

Купить офис, помещение под офис за 1 189 820 рублей на ул Советская, 22

Костромская область, поселок Островское, ул Советская, 22

1 189 820 Р

5 804Р за м²



205.00 м²

Общая

205.00 м²

Жилая

1 из 2

Этаж

Код лота: РАД-419717. Реализуется на торгах. К реализации на торгах предлагается помещения 1 и 2 эт. в здании по адресу: Костромская, пос. Островское, ул. Советская, д 22, общей площадью 205, 4 кв. м: - помещение 1-го эт. , 141, 0 кв. м. , с кн - 44:15:120117:276 (согласно обнов. тех. плану, факт. площадь неж. помещения - 135, 6 кв. м. До заключения договора КП в ЕГРН будут внесены изменения); - помещение 2-го эт. , 58, 0 кв. м, с кн- 44:15:120117:243 - помещение 2-го эт. , 11, 8 кв. м. , с кн 44:15:120117:275. Земельный участок под неж. помещениями: кн- 44:15:120117:51, категория земель: земли населенных пунктов, ВРИ: для размещения нежилого строения, используется на праве аренды:площадь - 348, 81 кв. м, срок действия договора - неопределенный. Существенные условия продажи: Покупатель обязан вместе с заключением ДКП заключить с продавцом договор долг. аренды на часть неж. пом. 1 эт. площадью 96, 2 кв. м. по установленной форме. Срок аренды не менее 10 лет с возможностью досрочного расторжения по требованию арендатора, без применения штраф. санкций. Ставка аренды - не более 1630, 80 руб. /кв. м. /год. (включая НДС). Индексация - по соглашению сторон не чаще 1 раза в год, начиная с 3-го года срока аренды, согласно ИПЦ за прошедшие 12 месяцев аренды, но не более чем на 5 % ...

👁 0 с 23.09.2025, обновлен 23.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79159204005](tel:+79159204005)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	205.00 кв. м		



