

Купить квартиру за 3 200 000 рублей на кв-л Коммуны, 8

Костромская область, Шарьинский район, Шарья, кв-л Коммуны, 8

3 200 000 Р

64 000Р за м²



50.00 м²

Общая

39.70 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

ВОЗМОЖНА РАССРОЧКА Продается новая двухкомнатная квартира площадью 50.7 м² в современном пятиэтажном доме. Объект расположен в активно развивающемся микрорайоне города Шарья по адресу ул. О. Степановой, д. 68, корп. 1. Квартира находится на пятом, верхнем этаже, не является угловой, что обеспечивает оптимальную теплоэффективность. Планировка функциональна, остекление выходит на спокойную сторону с видом на детскую площадку и благоустроенный двор. Все коммуникации центральные, установлены счетчики учета воды, а применение электрической плиты позволяет пользоваться пониженным тарифом на электроэнергию. Дом отличается продуманной планировкой: в подъезде просторные секции всего по три квартиры, что гарантирует минимальное количество соседей и поддерживаемый порядок. Состояние объекта — первичное, ремонт выполнен застройщиком, ранее в квартире никто не проживал. Ключевым преимуществом является исключительная локация: в пешей доступности находятся центр города с его инфраструктурой, включая фонтан и главную елку, а также школа, детский сад, сетевые магазины и пункты выдачи заказов. Объект соответствует условиям программ семейной ипотеки. Квартира реализуется единственным собственником, отсутствуют какие-либо долги или обременения. При серьезной заинтересованности возможен разумный торг ...

👁 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79159104706](tel:+79159104706)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	39.70 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

